

TIL SALG: pavillion 44 m2 - På midtermolen - Hundested Havn

Hvor henne:

Galleri Rosenberg, Nordre Beddingsvej 39 F, 3390 Hundested Havn
Det mest hotte sted - på midtermolen.

Antal besøgende på Hundested Havn:

Der er rigtig mange besøgende om sommeren. Folk går på opdagelse og ind i de små butikker. Besøgstallet for Hundested Havn i 2018 er over 150.000.

Salgspris: Pris: 220.000 kr. + moms 25 %

Ialt 275.000 kr.

Moms refunderes hvis du er en momsregisteret virksomhed. Handlen forgår frit imellem køber og sælger. Der skrives en regning på salget. Bygningen sælges som beset.

Husleje pr. md: kr: 1.183 kr. + moms 25 %

Ialt 1.499 kr. for arealleje af grund til Hundested Havn

EL: Der er en hel ny varmepumpe til opvarmning. Forbrug af el afregnes i december hvert år. Der er 220 v og egen måleflæser.

Bygningen står på lejet grund hos Hundested Havn.
Den nye lejer skal godkendes af Hundested Havn og der skal laves en ny kontrakt på arealleje.

Bygning

Består af 1 pavillion i et stort rum på 44 m2. Den er 4 x 11 meter. Der er 3 døre, og 4 store vinduer. Der er et dejligt lys fra alle sider. Den kan evt. meget let deles i 2, hvis man vil være flere om den. Den bliver for øjeblikket brugt som atelier for billedkunst.

Hvad må bygningen bruges til: Butik, Galleri, marine ting, tøj, møbler, webshop og værksted.

Må ikke bruges til: restaurant, cafe, privat beboelse eller videre udlejning eller fremleje.

Inventar

Nagelfast udstyr medfølger: 1 stk varmepumper og lysstofrør.

Isolering

Bygningen er særdeles god isoleret og kan let opvarmes om vinteren. Der er thermo vinduer og døre. Den er malet og meget vedligeholdt. Gulvbelægning er linoleum. Loftet er troldeklader og meget lydisolerende. Fantastisk lysindfald igennem mange vinduer og døre.

Areal omkring bygning:

Man har råderet over 2,5 meter omkring bygningen til varer, skilte, bænke osv.

Kloak og vand

Der er ikke indlagt vand og kloak. Der er mulighed for at lave det for egen regning. Der er toilet i en bygning 20 meter derfra.

Overtagelse:

Efter aftale
Pavillion er ikke til leje. Kun Salg.

Kom forbi og kik. Fremvises efter aftale.

Henvendelse til:

Tina Rosenberg

tlf. 26 23 00 71

e-mail: post@tinarosenberg.dk



Hvad sker der på Hundested Havn ?



Sandskulpturfestival:
71.000 besøgende i 2018



Krydstogt Skibe: 3 stk i 2018



Mange temadage med arrangementer, mad og musik lavet af en masse ildsjæle



Mange små butikker og gallerier
Glassmedjen og Egeværk



Hundested Havn havde i 2018 over 150.000 besøgende



Bryghuset. Nok det mest populære IN-sted på havnen

Klap en fisk "platform ude i havet" for børn og voksne



Havnen med fiskekutter og lystbåde



FREMTIDEN:
Arktisk Oplevelsescenter
på Hundested Havn
med forventet 1000.000 besøgende

